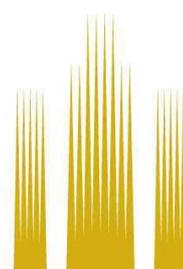


Общие характеристики

General specifications

Los Faros De Panamá



Фундамент: Foundations

Сплошная фундаментная плита из железобетона.
Опорные стены в подвалах из железобетона.

Reinforced concrete slab foundation.
Reinforced concrete retaining wall on basements.

Каркас Structure

Каркас из столбов и стен из железобетона с высоким сопротивлением огню.

Конструкция каркаса с учётом испытаний в аэродинамической трубе.

Каркас, выполненный с учётом последних технологий, усиленный системой гасителей колебаний на технических этажах.

High fire resistant reinforced concrete structure.
Structure design based on wind tunnel testing.
Structure design with high-end damper technology on technical plants.



Макет для испытаний в аэродинамической трубе
Wind Tunnel Testing Model



Система гасителей колебаний каркаса
Structural Dampers System.

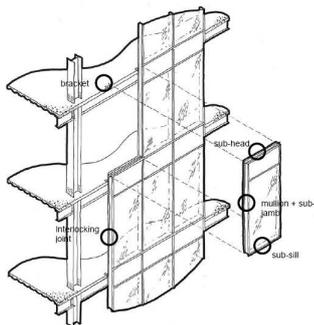
Фасады Façades

В квартирах и зонах общего пользования – модульная система навесного фасада, состоящего из панелей с двойным стеклом.

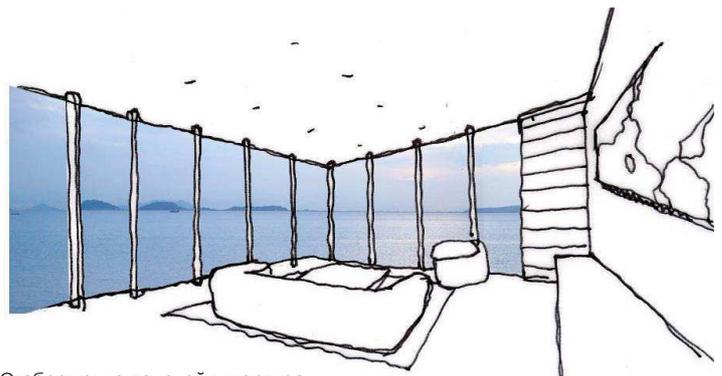
- Высокое качество изготовления в цеху.
- Защита от солнца.
- Высокая звукоизоляция.
- Высокое сопротивление удару и огнеупорность.
- Высокое сопротивление давлению ветра.
- Система контроля внутренней и наружной конденсации.
- Наружные люльки для чистки и ухода за фасадами.

Curtain wall system with double glassed panels on residential and common areas.

- High-End Manufactured in Plant.
- Solar Protection.
- High noise isolation.
- High fire and impact resistant.
- High wind pressures resistant.
- External and internal condensation control system.
- Cleaning Crane maintenance system.



Модульная система фасада



Отображение панелей в квартире

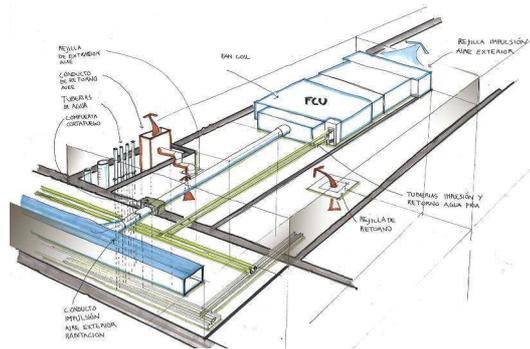
Оборудование Services

Кондиционирование воздуха

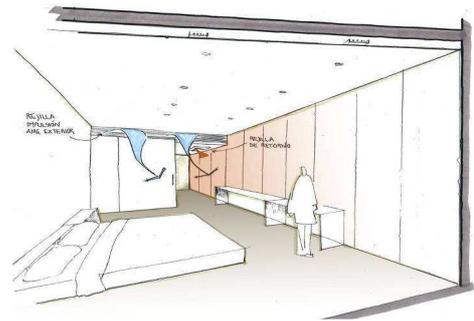
В квартирах и зонах общего пользования – централизованная система кондиционирования, вентиляции и вытяжки воздуха.
 Централизованный контроль конденсации и влажности воздуха на технических этажах.
 Индивидуальный контроль кондиционирования воздуха в спальнях, гостиной и на кухне с дистанционным управлением.
 Централизованная вытяжная вентиляция на кухне.

Air conditioned

Air conditioned, ventilation and central air extraction in residential and common areas.
 Centralised condensation and humidity control system.
 Independent air condition remote controlled in bedrooms, Living Room and Kitchen.
 Integrated smoke extractor in kitchen.



Централизованная система кондиционирования воздуха в квартирах
 Centralised air condition system in Residential units



Независимое управление кондиционированием и вентиляцией
 Independent air condition and ventilation control

Электрооборудование

Централизованный контроль шума трансформаторов на технических этажах.
 Аварийные генераторы для энергоснабжения при падении напряжения.
 Наружное освещение в частном жилом комплексе.
 Противомолниевая защита.
 Широкая гамма электроприборов.

Солнечная энергия

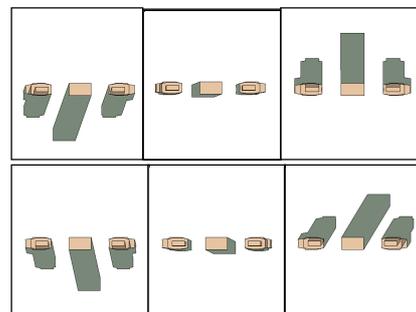
Встроенные в крышу фотоэлектрические панели для снабжения электроэнергией определённых жилых зон общего пользования

Electrical

Noise controlled centralization of electric transformers on plant rooms.
 Emergency generators in case of blackouts.
 External lighting on private social areas.
 Lightning-proof system.
 High quality electrical appliances.
 Solar Power
 Solar panels Installed on roof top to supply electric aid to common areas.



Фотоэлектрические панели на крыше башен
 Solar Panels on tower roof top.



Исследования солнечного освещения на крышах
 Sun paths diagrams.

Вертикальный транспорт

Широкая гамма лифтов высокого качества.
 Высокоскоростные лифты.
 Панорамные лифты на пересадочном этаже Sky lobby.
 Грузовые лифты большой вместимости.
 Интеллектуальные системы аварийного торможения и связи со службой контроля.

Vertical Transportation

High quality lifts.
 High speed lifts.
 Panoramic lifts on transfer Level – Sky lobby.
 High Capacity goods lift.
 Latest technology for emergency control systems and direct communication to central control room.

Оборудование Services

Автоматический сбор мусора

На каждом жилом этаже находится система автоматического сбора мусора в централизованный уплотнитель на загрузочной площадке.

Независимо кондиционируемые и вентилируемые приёмные клапаны на каждом этаже.

Разделение между рециклируемыми и прочими отходами

Automatic Waste Collection

Automatic waste collection system on each floor directly connected to compactors on loading bay area.

Waste collection points on every floor provided with independent ventilation systems. Recycling wastes managed separately.



Система автоматического сбора мусора



Automatic waste collection system

Средства телекоммуникации

Во всех квартирах – телефонный ввод, подключение к Интернету, наземному и спутниковому телевидению в каждой спальне, в гостиной и на кухне.

Канализация

Вертикальная канализация во всех квартирах с централизованным контролем запахов.

Экологическая интеграция за счёт собственной установки для обработки сточных вод.

Противопожарная защита

Зал централизованного контроля.

Защищённые, находящиеся под повышенным давлением эвакуационные лестницы с доступом к противопожарному водопроводу.

Огнеупорные перегородки между квартирами.

Противопожарные распылители во всём здании

включая квартиры и зоны общего пользования.

Автоматическое дымоудаление на каждом жилом этаже,

снабжённое аварийными генераторами.

Аварийное освещение

Автоматическая система сигнализации и обнаружения возгораний.

Система аварийной громкоговорящей связи.

Наружная сеть гидрантов для пожарных.

Круговая дорога для доступа пожарных.

Защищённые и независимые эвакуационные пути с выходом непосредственно на улицу.

Telecommunication Services

Every residential unit is provided with internet, telephone and cable television on Bedrooms, Living and Kitchens.

Drainage

Vertical drainage system provided with independent ventilation systems. Ecological disposal through own water treatment plant.

Fire Control

Centralized emergency control room.

Fire protected emergency stairs provided with independent pressurisation and wet riser systems.

Fire proof partitions between flats.

Sprinklers throughout the entire building, including both residential and common areas.

Automatic smoke extracts

on every floor, supplied by emergency generators.

Emergency lighting.

Smoke detection and alarm systems.

Emergency loudspeakers system.

External fire hydrants network.

Site perimeter road for fire brigade access.

Protected independent emergency routes with direct street evacuation.



Detector



Системы распылителей и датчиков возгорания
Sprinklers and Smoke Detectors Appliances.

Общие характеристики General Specifications

Полы

- В квартире: Во всей квартире полы из натурального мрамора, фарфоровой плитки или подобного
- Зоны общего пользования: Полы из натурального мрамора, фарфоровой плитки или подобного.
На внешних террасах противоскользящее покрытие или/и искусственный газон.

Потолки

- В квартире: Навесной потолок из гипсокартонных или алебастровых плит или подобного.
Матовая пластичная краска белого цвета.
- Зоны общего пользования: Навесной потолок из гипсокартонных или алебастровых плит или подобного.
Матовая пластичная краска белого цвета.

Стены

- В квартире: Перегородки внутри квартиры из гипсокартона или подобного.
Перегородки между квартирами и между квартирами и зонами общего пользования из гипсокартона с защитными металлическими пластинами.
Несущие стены из бетона с облицовкой из гипсокартона или подобного.
Цветная матовая пластичная краска.
Облицовка керамической плиткой высшего качества в ванной и на кухне.
- Зоны общего пользования: Перегородки между зонами общего пользования из гипсокартона с защитными металлическими пластинами.
Несущие стены из бетона с облицовкой из гипсокартона или подобного.
Белая матовая пластичная краска с декоративными деталями.

Деревянные конструкции

- В квартире: Внутренние двери из фанеры из благородного дерева или из плит МДФ.
Надёжные входные двери.
Шкафы с раздвижными дверьми из фанеры из благородного дерева или из плит МДФ с антресолю (полка для чемоданов) и перекладиной для вешалок; отделка стенок идентична остальным внутренним стенам

Кухонная мебель

- В квартире: Во всех квартирах кухонные фасады с настенной и напольной мебелью.
Столешница из гранита.
Электроплита с духовкой, вытяжка и оборудование для стиральной машины/сушилки, посудомоечной машины и холодильника.

Floor Finishes

- Residential: Natural Marble floors or Porcelain base tiles or similar quality throughout the entire flat.
- Common Areas: Natural Marble floors or Porcelain base tiles or similar quality.
External areas with no-Skid Floors Finishes and/or Synthetic grass.

Ceiling

- Residential: Gypsum false ceilings, plaster type or similar.
Plastic paint, White flat colour.
- Common Areas: Gypsum false ceilings, plaster type or similar.
Plastic paint, White flat colour.

Partitions

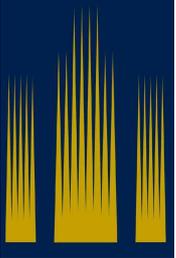
- Residential: Interior gypsum stud partitions or similar.
Partitions between dwellings and between dwelling and common areas made of gypsum stud partitions with security metal sheet.
Concrete shear walls covered by layer of gypsum stud wall or similar.
Plastic paint in flat colours, to be specified.
Kitchens and bathrooms with high quality ceramic tiles.
- Common Areas: Partitions between common areas made of gypsum stud partitions with security metal sheet.
Concrete shear walls covered by layer of gypsum stud wall or similar.
Plastic paints in flat colours with decorative elements to be specified.

Doors

- Residential: Interior doors on hard wood veneered or MDF panel type.
Security doors at entrances.
Sliding doors for wardrobes and closets on hard wood veneered or MDF panels type, upper luggage shelf and hanging rod, finishes to match interiors partitions.

Kitchen Furniture

- Residential: Dwellings with wall and base cabinets.
Granite kitchen counter.
Electric powered cookers with oven, extractor hood and installation for dishwasher, fridge and washing-dryer machine.



Общие характеристики General Specifications

Сантехника

- В квартире:
- Основная ванная:
- Раковина с мраморной столешницей.
 - Гидромассажная ванн
 - Унитаз и смесители высшего класса.
 - Встроенное в стену зеркало.
- Дополнительные ванны:
- Раковины, унитазы и смесители высшего класса.
 - Встроенный душ.
 - Встроенное в стену зеркало.
- Туалет:
- Раковина, унитаз и смесители среднего класса.
 - Встроенное в стену зеркало.

Парадные

Стены и полы в парадных облицованы материалами высокого качества. Высокий уровень освещения.

Зимний сад.

Двустворчатые двери из небьющегося прозрачного стекла с профилем и крепёжными деталями из нержавеющей стали.

Оснащение и мебель для консьержа.

Общественный клуб

Бассейн, личные солярии.

Сад под открытым небом.

Зона, предназначенная для занятий физкультурой и для общественного использования.

Личные раздевалки оснащены унитазами, разделёнными перегородками из фенольного материала, раковинами без подставки и встроенными душами; во всех раковинах – однорукие смесители; зеркало, встроенное в изразцовую плитку стены; а также другие принадлежности, обыкновенно используемые в раздевалках.

В туалетах для инвалидов будут размещены устройства и аксессуары (откидные поручни и др.) для соответствующего применения.

Стоянка

Стояночные места в крытом гараже для использования исключительно жильцами.

Доступ на машине через шлагбаум на дистанционном управлении. Система камер, соединённая с центральным помещением охраны.

Противопожарное оборудование на всей стоянке.

Доступ к вестибюлям с лифтами на каждом этаже.

Bathrooms

- Residential:
- Main Bathroom:
- Washbasin with marble counter.
 - Hydro massage Bathtub.
 - High quality toilet and appliances.
 - Mirror flushed on wall.
- Secondary Bathroom:
- High quality washbasin, toilet and appliances.
 - Built in shower plate.
 - Mirror flushed on wall.
- Restroom:
- Medium quality washbasin, toilet and appliances.
 - Mirror flushed on wall.

Reception Halls

Residential hall access with high quality materials, both walls and floors. High quality interior lighting.

Interior landscaping.

Stainless steel double glassed security doors. Hall furniture and equipment for doorman. Social

Club

Swimming pools and private solarium. External landscaping.

Reserved areas for gym and other uses.

Private locker rooms provided with toilet cabinets, wall mounted washing basin, and built in shower plates. Single handle faucet, mirrors to be flushed on Tiled Walls and other common locker room appliances. Disabled toilets fully equipped.

Parking

Interior car park, residential use only. Remote controlled car park access barrier.

Video surveillance and security cameras connected to central control room. Fire protection systems on every floor.

Direct access to residential lifts halls on every floor.

Общие характеристики General Specifications

Учитываемые нормативные правовые акты

Конструкция

- Building Code Requirements for Reinforced Concrete, American Concrete Institute ACI 318-02.
- Specification for the Load and Resistance Factor Design (LRFD) for Structural Steel Buildings, American Institute of Steel Construction (AISC),
- Specification for Allowable Stress Design (ASD) and Plastic Design for Structural Steel Buildings, American Institute of Steel Construction (AISC), 1 June 1989.
- Minimum Design Loads for Buildings and Other Structures ASCE 7- 98
- Свод правил для конструкционных чертежей в Республике Панама 2004 - Regulations for structural design for the Republic of Panama (REP 2004).

Оборудование

- Свод правил по чертежам, American Society of Heating Refrigeration and Air-Conditioning (ASHRAE), USA
- International Electro-technical Commission (IEC) standards
- National Electrical Code Handbook (NEC) 2005
- The IESNA Lighting Handbook (Reference and Applications)
- Uniform Code of Plumbing Design Guide
- National Fire Protection Association (NFPA) Standards, USA
- National Fire Alarm Code (NFPA) 72 2002
- Правила установки и эксплуатации электрооборудования (RIE)
Противопожарная защита
- National Fire Protection Association (NFPA) Standards, USA NFPA 101, NFPA 5000.

Regulations applied .

Structure

- Building Code Requirements for Reinforced Concrete, American Concrete Institute ACI 318-02.
- Specification for the Load and Resistance Factor Design (LRFD) for Structural Steel Buildings, American Institute of Steel Construction (AISC),
- Specification for Allowable Stress Design (ASD) and Plastic Design for Structural Steel Buildings, American Institute of Steel Construction (AISC), 1 June 1989.
- Minimum Design Loads for Buildings and Other Structures ASCE 7- 98
- Reglamento para el Diseño Estructural en la República de Panamá 2004 - Regulations for structural design for the Republic of Panama (REP 2004).

Services

- Design Guides, American Society of Heating Refrigeration and Air-Conditioning (ASHRAE), USA
- International Electro-technical Commission (IEC) standards
- National Electrical Code Handbook (NEC) 2005
- The IESNA Lighting Handbook (Reference and Applications)
- Uniform Code of Plumbing Design Guide
- National Fire Protection Association (NFPA) Standards, USA
- National Fire Alarm Code (NFPA) 72 2002
- Electrical Services Code (RIE)

Fire Protection

- National Fire Protection Association (NFPA) Standards, USA NFPA 101, NFPA 5000.

